

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2020  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**

Γαριβάλδη 17, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 8712801000



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020 .....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	13
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	13
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων .....	13
3.1 Βάση Επιμέτρησης .....	13
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών .....	13
3.3 Έσοδα – Έξοδα .....	14
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	14
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	14
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	15
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	15
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	16
3.9 Μισθώσεις .....	16
3.10 Χρηματικό διαθέσιμα .....	17
3.11 Προβλέψεις .....	17
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	17
4. Κύκλος Εργασιών.....	18
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	18
6. Φόρος Εισοδήματος .....	18
7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις.....	19
8. Δάνεια και Απαιτήσεις .....	21
9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	22
10. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	22
11. Λοιπές Απαιτήσεις.....	22
12. Προπληρωμένα έξοδα.....	23
13. Χρηματικά Διαθέσιμα.....	23
14. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	23
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας .....	24
16. Λοιπές προβλέψεις .....	24
17. Δάνεια .....	25
18. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	26
19. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών .....	26
20. Συναλλαγές με συνδεδέμενα μέρη .....	26
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	27
22. Προτεινόμενη Διάθεση κερδών .....	28
23. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	28
24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.....	28

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 4μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας.

Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, το αιολικό πάρκο της Εταιρείας, συνέχισε την παραγωγή του, επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 18 MWp.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2020 ανήλθαν σε 6.523€ χλ. από 6.382€ χλ. το 2019, αυξημένες κατά 4,5% περίπου, λόγω αύξησης κυρίως του αιολικού δυναμικού εντός της χρήσης 2020 σε σχέση με το 2019.

Η Εταιρεία στις 2 Ιανουαρίου 2020 υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με μέρος των μετόχων της Εταιρείας, συνολικού ύψους 3.450.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής στις 30 Ιουνίου του 2034. Το συνολικό ποσό αντλήθηκε τον Μάιο του 2020.

Στις 20 Μαΐου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση βραχυπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Αττικής ύψους 16.981.000€ η οποία τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις συμβάσεις 12 Δεκεμβρίου 2016, 17 Νοεμβρίου 2017 και 13 Απρίλιου 2018. Βάσει όρου της σύμβασης η Εταιρεία σε συνεργασία με την Τράπεζα Αττικής προχώρησε σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανείου στις 19 Μαρτίου 2019 με υπογραφή νέας σύμβασης ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας 16.100.000€ 12ετούς διάρκειας. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 27η Μαρτίου 2019 έως 31η Μαρτίου 2031. Το νέο δάνειο αντλήθηκε στις 27 Μαρτίου του 2019 και θα αποπληρωθεί με δημηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1ης καταβλητέας, έξι μήνες μετά την εκταμίευση του δανείου. Το συνολικό ποσό του νέου δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού αξίας 16.053.633,19€ συμπεριλαμβανομένων και των τόκων μέχρι το Σεπτέμβριο του 2018. Οι πληρωμές πραγματοποιήθηκαν εντός του 2019.

Έναντι του άνωθεν δανεισμού η Εταιρεία είχε κεφαλαιοποιήσει με 31 Δεκεμβρίου 2019 συσσωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 229.452,55€ τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για την χρήση 2019 η εταιρεία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το ποσό των 27.643,68€.

Στις 15 Ιανουαρίου 2020 η Εταιρεία σύναψε νέα σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος συνολικής αξίας 15.000.000,00€ με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού με την Τράπεζα Αττικής.. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 30 Ιουνίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2033. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί με δημηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1<sup>ης</sup> καταβλητέας, πέντε μήνες μετά την εκταμίευση του δανείου. Το σύνολο του νέου δανείου αντλήθηκε και χρησιμοποιήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2020 για την αποπληρωμή του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας προς την Τράπεζα Αττικής. Το συνολικό ποσό που καταβλήθηκε ανέρχεται σε 15.383.634,00€. Επιπλέον η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2020 σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου συνολικής αξίας 1.282.179,00€.

Έναντι του νέου δανεισμού η Εταιρεία κεφαλαιοποιήσει έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 214.618,94€ (2019: 27.500,00€) τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τη χρήση 2020 η εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της με το ποσό των 27.468,94€. Επιπλέον του συγκεκριμένου ποσού η εταιρεία προχώρησε σε

διαγραφή των εξόδων τραπεζικών ομολογιακών δανείων που σχετίζονται με το δάνειο της Τράπεζας Αττικής. Το ποσό που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος 2020 ανέρχεται σε 201.808,87€.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 871€ χλ.(2019: 1.055€ χλ.).

Ο φόρος της χρήσης 2020 ανήλθε σε 658€ χλ. αυξημένος σε σχέση με το φόρο εισοδήματος 2019, όπου ανήλθε σε 591€ χλ. Αντίστοιχα, οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2020 ανέρχονται σε 180€ χλ. έξοδο, ενώ για την χρήση 2019 ο αναβαλλόμενος φόρος ανήλθε σε 167€ χλ. Οι ζημιές οφείλονται κυρίως στην αύξηση αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ λογιστικού και φορολογικού μητρώου παγίων.

#### Περιβαλλοντικά ζήτηματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην Θέση Μεγάλο Βουνό - Ρέθι, δημοτικής ενότητας Καρύστου, περιφερειακή ενότητα Ευβοίας. Η Εταιρεία έχει υπολογίσει και έχει καταχωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

#### Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2020, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους το μείωση του τακτικού αποθεματικού κατά 136.055,03€, και την διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 2.060.000,00€.

#### Τάσεις Προοπτικής για το 2021

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

#### Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία στις 31.12.2020 απασχολεί έναν Μηχανικό (2019: 1 άτομο) και τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία και με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

#### Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 62,131MWάρες με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 0,105€/KWh (σε σύγκριση με 60,786MWάρες το 2019) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2020 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2019, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς ταϊδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 4,33 φορές το 2020 από 2,15 φορές το 2019, λόγω κυρίως της μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και της αύξησης του δανεισμού κατά την τρέχουσα χρήση.

Απεναντίας ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει αυξηθεί από 4,85 φορές το 2019 σε 6,13 φορές το 2020 γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους δανεισμού κατά 21% το έτος 2020 και στην αύξηση του EBITDA λόγω αύξησης των πωλήσεων. Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

#### Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ίδιου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,  
εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά ή έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς  
Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι σεξελίζεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

#### Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εικμετάλλευση του αιολικού πάρκου.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2021

DAGALLIER PIERRE  
ΑΡ. ΔΙΑΒ.19FA4162

Y

**'Εκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγχου Λογίστριας**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.”

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εικός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη διαποφή, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.” κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία εκτιμά πως κατά το χρόνο εξέτασης των ανέλεγκτων χρήσεων από τις φορολογικές αρχές δε θα προκύψουν πρόσθετοι ψόδοι και ως εκ τούτου έχει προβεί σε μηδενική εκτίμηση των πρόσθετων ψόδων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

6



# Grant Thornton

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της πανόραμας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.  
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που

ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαγή, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφανόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφρονοποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2021

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



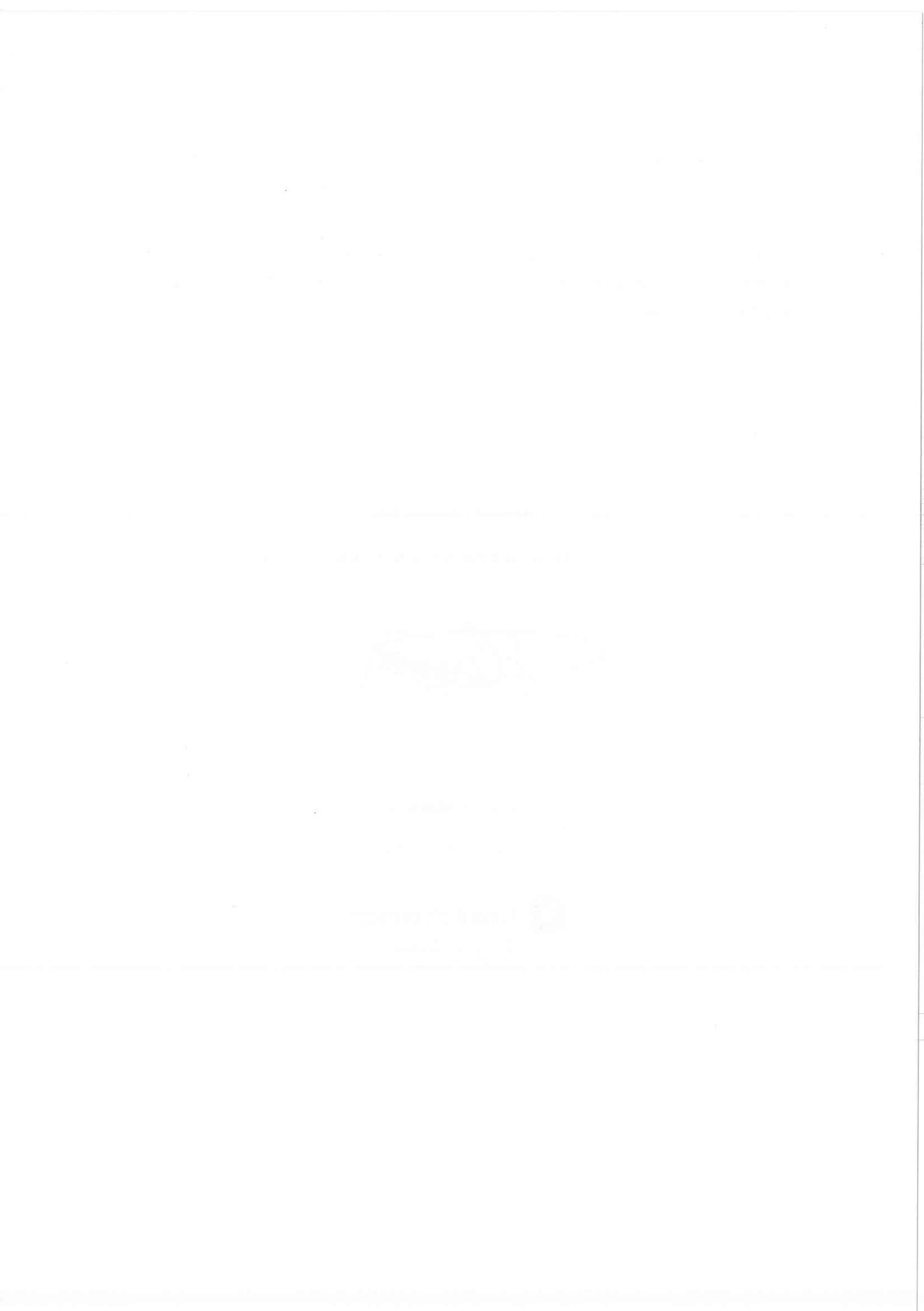
Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

**Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020**  
**Ποσά σε Ευρώ**

<b>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b>	<b>Σημ.</b>	<b>01.01- 31.12.2020</b>	<b>01.01- 31.12.2019</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	6.523.782,23	6.382.553,86
Κόστος πωλήσεων		-1.885.921,03	-1.936.020,87
Μικτό αποτέλεσμα		<b>4.637.861,20</b>	<b>4.446.532,99</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.093,00	0,00
		<b>4.638.954,20</b>	<b>4.446.532,99</b>
Έξοδα διαίκησης		-295.659,94	-222.155,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.958,85	-86.088,26
Λουπά έσοδα και κέρδη		12.550,56	810,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	5	<b>4.350.885,97</b>	<b>4.139.099,69</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-871.428,20	-1.055.166,94
Αποτέλεσμα προ φόρων		<b>3.479.457,77</b>	<b>3.083.932,75</b>
Φόροι εισοδήματος	6	-839.210,87	-759.059,21
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<b>2.640.246,90</b>	<b>2.324.873,54</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2020



**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης  
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020**

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b><u>Ισολογισμός</u></b>			
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		5.354.022,72	5.638.241,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός		12.305.316,65	12.972.080,17
Λοιπός εξοπλισμός		12.509,73	4.679,98
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>17.671.849,10</b>	<b>18.615.002,05</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα		72,84	112,64
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>72,84</b>	<b>112,64</b>
Δάνεια και Απαιτήσεις		1.164.523,00	2.376.548,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20.449,57	19.972,25
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>1.184.972,57</b>	<b>2.396.521,10</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>18.856.894,51</b>	<b>21.011.635,79</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.841.090,72	2.871.966,15
Λοιπές απαιτήσεις		817.494,04	976.163,07
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		2.519,00	30,00
Προπληρωμένα έξοδα		29.553,86	30.847,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		828.590,35	1.325.474,79
<b>Σύνολο</b>	<b>13</b>	<b>4.519.247,97</b>	<b>5.204.481,17</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>4.519.247,97</b>	<b>5.204.481,17</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>23.376.142,48</b>	<b>26.216.116,96</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταθλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		300.000,00	1.051.200,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	4.201.050,00
<b>Σύνολο</b>	<b>14</b>	<b>300.000,00</b>	<b>5.252.250,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων η καταστατικού		238.251,51	122.007,83
Αποτελέσματα εις νέο		3.831.532,21	2.919.368,99
<b>Σύνολο</b>		<b>4.069.783,72</b>	<b>3.041.376,82</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>4.369.783,72</b>	<b>8.293.626,82</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλεψεις για παροχές σε εργαζόμενους		2.361,33	2.361,33
Λοιπές προβλέψεις		61.424,30	51.957,39
<b>Σύνολο</b>		<b>63.785,63</b>	<b>54.318,72</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια		15.873.285,91	13.875.521,61
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού		545.908,31	365.303,65
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>16.419.194,22</b>	<b>14.240.825,26</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		1.214.856,11	1.320.875,40
Εμπορικές υποχρεώσεις		325.192,19	33.661,32
Φόρος εισοδήματος		862.154,54	537.690,11
Μερίσματα πληρωτέα		0,00	1.639.872,00
Λοιποί φόροι και τέλη		41.051,49	34.239,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.074,60	2.301,70
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		53.224,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		470,77	252,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.355,21	58.453,21
<b>Σύνολο</b>		<b>2.523.378,91</b>	<b>3.627.346,16</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>18.942.573,13</b>	<b>17.868.171,42</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>23.376.142,48</b>	<b>26.216.116,96</b>

Οι επισυναπόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης  
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020  
Ποσά σε Ευρώ**

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αφορολόγητ</u> <u>α</u> <u>αποθεματικ</u>	<u>Αποθεματικά</u> <u>υόμων και</u> <u>καταστατικού</u>	<u>Αποτελέσματ</u> <u>α εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01/01/2019</b>	<b>1.051.200,00</b>	<b>4.201.050,00</b>	<b>2.196,48</b>	<b>9.022,79</b>	<b>2.387.204,01</b>	<b>7.650.673,28</b>
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	110.788,56	-110.788,56	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.681.920,00	-1.681.920,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.324.873,54	2.324.873,54
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>1.051.200,00</b>	<b>4.201.050,00</b>	<b>2.196,48</b>	<b>119.811,35</b>	<b>2.919.368,99</b>	<b>8.293.626,82</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-751.200,00	-4.201.050,00	0,00	0,00	0,00	-4.952.250,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	116.243,68	-116.243,68	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.611.840,00	-1.611.840,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.640.246,90	2.640.246,90
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.196,48</b>	<b>236.055,03</b>	<b>3.831.532,21</b>	<b>4.369.783,72</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 29) αποτελούν αναπόταστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2020

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε τον Ιούνιο 2006 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 17, Αθήνα 11742. Η Εταιρία είναι καταχωριμένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 8712801000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998826943. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 59 έτη και λήγει την 10/05/2065.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Μεγάλο Βουνό-Ρέθι» , συνολικής ισχύος 18MWp, του Δήμου Καρύστου, του νομού Ευβοίας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2020 και 2019 ήταν 1 άτομο αντίστοιχα.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες. Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προσπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

## 3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποίησεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε για μεταβόλει ουσιώδως τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

### 3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2020 - 31.12.2020, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβετου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβετο κόστος.

### 3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίζονται βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

### **3.3 Έσοδα – Έξοδα**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπτροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατό τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της

επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμη χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

#### Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

#### **3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

##### Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέεται.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

#### **3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

##### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

### Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης αφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η αφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι αφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται επησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της αφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μισθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

### Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με τοποθέτηση επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων.

### **3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν λογισμικό.

### **3.9 Μισθώσεις**

#### **3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

##### A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπρατόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

##### B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαιτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

#### **3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

##### A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

##### B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα

μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### 3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### 3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πάρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 3.11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυτης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυτη ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι εφόσον πληρούνται στο μέλλον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις πρόκειται να υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012). Η εταιρεία για τα έτη 2019 και 2018 απασχόλησε έναν άτομο για προσωπικό.

#### 3.11.2 Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

### 3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

#### 4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), που υπογράφηκε για το αιολικό πάρκο στις 19.01.2012 με αριθμό 8873. Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2020 ανήλθαν σε 6.524€ χλ έναντι 6.382€ χλ το 2019, αυξημένες κατά 2% περίπου, κυρίως λόγω της αυξημένης παραγωγής στη χρήση του 2020 κατά 1.344 MW ώρες περίπου.

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	6.523.782,23	6.382.553,86
<b>Σύνολο</b>	<b>6.523.782,23</b>	<b>6.382.553,86</b>

#### 5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Τοκομερίδια ενδοομιλικών Ομολ. δανείων εξωτερικού	0,00	26.757,14
Τοκομερίδια Ομολ. δανείων εξωτερικού	87.374,25	67,93
Τοκομερίδια Ομολ. δανείων εσωτερικού	30.216,00	0,00
Τοκομερίδια Τραπεζικών Ομολ. Δανείων	514.096,19	982.302,57
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολ. δανείων	235.891,40	42.895,98
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	3.850,36	3.143,32
<b>Σύνολο</b>	<b>871.428,20</b>	<b>1.055.166,94</b>

#### 6. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01 – 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	658.606,21	591.080,43
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	180.604,66	167.978,78
<b>Σύνολο</b>	<b>839.210,87</b>	<b>759.059,21</b>

<b>Αναβαλλόμενος Φόρος</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>(Ζημιά)/κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα</b>	<b>31.12.2020</b>
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-385.675,81	-183.246,32	-568.922,13
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί Εμπορικών Υποχρεώσεων	2.537,88	668,84	3.206,72
Αναβαλλόμενος φόρος – υποχρέωση επί Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-251,30	20,27	-231,03
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί εξόδων τραπεζικών δανείων	3.129,09	70,67	3.199,76
Αναβαλλόμενος φόρος επί λοιπών προβλέψεων	14.956,49	1.881,88	16.838,37
<b>Σύνολο</b>	<b>-365.303,65</b>	<b>-180.604,66</b>	<b>-545.908,31</b>

Στις 18 Μαΐου 2021 δημοσιεύτηκε ο Νομός ν.4799/2021 ο οποίος ορίζει την μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος των νομικών πρασώπων και νομικών οντοτήτων από 24%, για το φορολογικό έτος 2020 σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Η αλλαγή του συντελεστή θα είχε αφέλεια στα αποτελέσματα του 2020 κατά 45.492,37€.

## 7. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων είναι καταχωρημένες στο κόστος πωληθέντων.

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2020

Πίνακας Μεταβολής Ενσύμμαχων Ακυρωτοποιήσεων					
	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λουσός εξοπλισμός	Σύνολο	
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>					
Υπόλοιπο στα 01.01.2019					
Προσθήκες	6.282.392,74	14.395.827,98	859,00	20.679.079,72	
Υπόλοιπο στα 31.12.2019	21.774,70	102.000,00	4.401,45	128.176,15	
Προσθήκες	6.304.167,44	14.497.827,98	5.260,45	20.807.255,87	
Υπόλοιπο στα 31.12.2020	15.181,02	22.317,09	10.219,46	47.717,57	
	6.319.348,46	14.520.145,07	15.479,91	20.854.973,44	
<b>B. Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο στα 01.01.2019	367.741,89	841.767,01	200,98	1.209.709,88	
Προσθήκες	298.183,65	683.980,80	379,49	982.543,94	
Υπόλοιπο στα 31.12.2019	665.925,54	1.525.747,81	580,47	2.192.253,82	
Προσθήκες	299.400,20	689.080,61	2.389,71	990.870,52	
Υπόλοιπο στα 31.12.2020	965.325,74	2.214.828,42	2.970,18	3.183.124,34	
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	5.638.241,90	12.972.080,17	4.679,98	18.615.002,05	
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	5.354.022,72	12.305.316,65	12.509,73	17.671.849,10	

Κατά την 31.12.2020 η Επαρεία αναγνώρισε πρόσθετο πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου αξίας 5.616,55€ καθθές επίσης και λουσά πάγια διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του πάρκου συνολικής αξίας 31.881,56€. Τα εν λόγω πάγια θα αποσβεστούν μέχρι τη λήξη της συμβιβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Οκτώβριο του 2038.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2020



**Πίνακας Μεταβολής Ασώματων Περιουσιακών Στοιχείων**

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>		
Υπόλοιπα 01.01.2019	466,00	466,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	466,00	466,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2020	466,00	466,00
<b>B. Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπα 01.01.2019	313,56	313,56
Προσθήκες	39,80	39,80
Υπόλοιπα 31.12.2019	353,36	353,36
Προσθήκες	39,80	39,80
Υπόλοιπα 31.12.2020	393,16	393,16
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>112,64</b>	<b>112,64</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>72,84</b>	<b>72,84</b>

### 8. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	0,00	2.349.048,85
NBG DSRA	775.848,00	0,00
NBG ORA	388.675,00	0,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	0,00	27.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.164.523,00</b>	<b>2.376.548,85</b>

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται κυρίως στην μεταβολή των λογαριασμών δεσμευμένων καταθέσεων καθώς επίσης και στην απαιτούμενη αρχική χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA) βάση συμβατικής μας υποχρέωσης προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. στις 15 Ιανουαρίου 2020, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει το 25% των λειτουργικών Δαπανών των επόμενων 12 μηνών.

Οι άνωθεν Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

Οι λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων το 2020 παρουσίασαν την κάτωθι μεταβολή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το ποσό περιλάμβανε εισπράξεις πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας από τον ΔΑΠΕΕΠ συνολικής αξίας 2.160€ χιλ. Το ποσό σχετίζοταν με την επανεκχώρηση των εισπράξεων πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας στην τράπεζα Αττικής όπου θα πραγματοποιούνται οι καταβολές βάση της τροποποιητικής σύμβασης που υπογράφηκε στις 13 Απρίλιου 2018 του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας σε ομολογιακό δάνειο. Σε συνέχεια υπογραφής της τροποποιητικής σύμβασης δανεισμού στο λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων περιλαμβάνεται επίσης συνολικό ποσό 104€ χιλ. το οποίο αφορά αποθεματικό λειτουργικών δαπανών υπέρ ΑΔΜΗΕ. Και τα δύο αποθεματικά κλείσανε με την αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου προς την τράπεζα Αττικής στις 31 Ιανουαρίου του 2020.

Επιπλέον περιλαμβανόταν ποσό συνολικής αξίας 84€ χιλ που αφορούσε ταμειακή εξασφάλιση εγγυητικής επιστολής για την απαλλαγή παρακρατούμενου φόρου εισοδήματος μερίσματος αλλοδαπής εταιρείας με ημερομηνία έκδοσης 23 Δεκεμβρίου 2019 και ημερομηνία λήξης 22 Δεκεμβρίου 2020.

Τέλος με 31 Δεκεμβρίου 2019 στα δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνονται έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 27.500,00€ που αφορούν την νέα αναχρηματοδότηση του δανείου της Εταιρείας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος η οποία υπογράφηκε στις 15 Ιανουαρίου 2020. Το συγκεκριμένο κονδύλι στις 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζεται αφαιρετικά των Δανείων. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σημείωση 17.

### 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Ενοίκια οικοπέδων	16.021,09	16.972,25
Εγγυήσεις ενοικίων Γης	3.000,00	3.000,00
Εγγυήσεις αυτοκινήτων	1.428,48	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>20.449,57</b>	<b>19.972,25</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

### 10. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ	2.841.090,72	2.871.966,15
<b>Σύνολο</b>	<b>2.841.090,72</b>	<b>2.871.966,15</b>
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
<b>Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>2.841.090,72</b>	<b>2.871.966,15</b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν το ποσό των 2.841.090,72€ κατά το τέλος της τρέχουσας χρήσης (2019: 2.871.966,15€) που αφορούν σε απαιτηση από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Οι απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

### 11. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	157.760,95	349.952,04
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	658.606,81	591.080,43
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.126,88	35.130,60
<b>Σύνολο</b>	<b>817.494,04</b>	<b>976.163,07</b>

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως υπόλοιπο πιστωτικό ΦΠΑ αξίας 157.760,95€ (2019: 349.952,04€) που μεταφέρθηκε στις επόμενες χρήσεις για συμψηφισμό καθώς και την προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσεων 2020 και 2021 αντίστοιχα.

## 12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	951,15	953,75
Αμοιβή συντήρησης πάρκων επόμενης χρήσης	27.195,65	26.159,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.407,06	3.734,07
<b>Σύνολο</b>	<b>29.553,86</b>	<b>30.847,16</b>

## 13. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	828.215,66	1.325.334,60
Ταμείο	374,69	140,19
<b>Σύνολο</b>	<b>828.590,35</b>	<b>1.325.474,79</b>

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2020 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 10.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ έκαστην. Η συγγενής εταιρεία του Ομίλου, Vouno S.a.r.l. κατέχει το 50% των μετοχών, ενώ η απώτερη μητρική EREN GROUPE SA κατέχει επίσης το 20%.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2020	31.12.2019
Αριθμός κοινών μετοχών	10.000	35.040
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.051.200,00</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Στις 31/12/2019 η Εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 8.293.626,82€.

Κατά την χρήση 2020 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ύψους 2.640.246,90€. Ταυτόχρονα η

Εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση μερίσματος για τη χρήση 2019 συνολικής αξίας 1.611.840,00€.

Περαιτέρω με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 2 Ιανουαρίου 2020 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.952.250,00€. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με ακύρωση 160.075 μετοχών και επιστροφή μετρητών στους Μετόχους. Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την παραπάνω μείωση ανέρχεται σε 300.000,00€ διαιρούμενο σε 10.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00 κάθε μία.

Συνεπώς, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2020 ανήρθαν σε 4.369.783,72€.

## 15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	<b>2.361,33</b>	<b>2.361,33</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	<b>2.361,33</b>	<b>2.361,33</b>

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων, αναλύεται κάτωθι:

	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
Μισθοί-Ημερομίσθια	35.578,10	35.578,10
Εργοδοτικές Εισφορές	8.743,19	8.881,84
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	674,24	782,81
<b>Σύνολο</b>	<b>44.995,53</b>	<b>45.242,75</b>

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 είναι:

	31.12.2020	31.12.2019
Μισθωτοί	1	1

## 16. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	61.424,30	51.957,39
<b>Σύνολο</b>	<b>61.424,30</b>	<b>51.957,39</b>

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Οκτώβριο του 2038.

## 17. Δάνεια

	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Δάνειο	12.582.876,00	14.043.634,00
Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων	-159.590,09	-168.112,39
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο	3.450.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>15.873.285,91</b>	<b>13.875.521,61</b>

	31.12.2020	31.12.2019
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανείου	1.134.945,00	1.340.000,00
Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων	-32.559,91	-33.696,48
Τοκομερίδια Μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου	112.471,02	0,00
Προϋπολογισμένα έξοδα & προμήθειες τραπεζικών Δανείων	0,00	2.500,00
Προϋπολογισμένοι τόκοι τραπεζικών Δανείων Εσωτερικού	0,00	12.071,88
<b>Σύνολο</b>	<b>1.214.856,11</b>	<b>1.320.875,40</b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>17.088.142,02</b>	<b>15.196.397,01</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Μέχρι 1 έτος	1.134.945,00	1.340.000,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	4.285.720,00	5.360.000,00
Άνω των 5 ετών	11.747.156,00	8.683.634,00
<b>Σύνολο</b>	<b>17.167.821,00</b>	<b>15.383.634,00</b>

Στις 20 Μαΐου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση βραχυπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Αττικής ύψους 16.981.000€ η οποία τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις συμβάσεις 12 Δεκεμβρίου 2016, 17 Νοεμβρίου 2017 και 13 Απριλίου 2018. Βάση όρου της σύμβασης η Εταιρεία σε συνεργασία με την Τράπεζα Αττικής προχώρησε σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανείου στις 19 Μαρτίου 2019 με υπογραφή νέας σύμβασης ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας 16.100.000€ 12ετούς διάρκειας. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε από 27 Μαρτίου 2019 έως 31 Μαρτίου 2031. Το νέο δάνειο αντλήθηκε στις 27 Μαρτίου του 2019 με αποπληρωμή αυτού σε δημηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1<sup>ης</sup> καταβλητέας, έξι μήνες μετά την εκταμίευση του δανείου. Το συνολικό ποσό του νέου δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού αξίας 16.053.633,19€ συμπεριλαμβανομένων και των τόκων μέχρι το Σεπτέμβριο του 2018. Οι πληρωμές πραγματοποιήθηκαν εντός του 2019.

Έναντι του άνωθεν δανεισμού η Εταιρεία είχε πραγματοποιήσει με 31 Δεκεμβρίου 2019 σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 229.452,55€ τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για την χρήση 2019 η εταιρεία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το ποσό των 27.643,68€.

Στις 15 Ιανουαρίου 2020 η Εταιρεία σύναψε νέα σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος συνολικής αξίας 15.000.000,00€ με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού με την Τράπεζα Αττικής. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται από 30 Ιουνίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2033. Το νέο δάνειο θα αποπληρωθεί με δημηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, της 1<sup>ης</sup> καταβλητέας, πέντε μήνες μετά την εκταμίευση του δανείου. Το σύνολο του νέο δανείου αντλήθηκε και χρησιμοποιήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2020 για την αποπληρωμή του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας προς την Τράπεζα Αττικής. Το συνολικό ποσό που καταβλήθηκε ανέρχεται σε 15.383.634,00€.

Επιπλέον η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2020 σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου συνολικής αξίας 1.282.179,00€.

Έναντι του νέου δανεισμού η Εταιρεία κεφαλαιοποιήσει έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 214.618,94€ (2019: 27.500,00€) τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του νέου δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τη χρήση 2020 η εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της με το ποσό των 27.468,94€. Επιπλέον του συγκεκριμένου ποσού η εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή των εξόδων τραπεζικών ομολογιακών δανείων που σχετίζονται με το δάνειο της Τράπεζας Αττικής. Το ποσό που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος 2020 ανέρχεται σε 201.808,87€.

Τέλος η Εταιρεία στις 2 Ιανουαρίου 2020 υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με τους μέτοχους της Εταιρείας, συνολικού ύψους 3.450.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής στις 30 Ιουνίου του 2034. Το συνολικό ποσό αντλήθηκε τον Μάιο του 2020.

## 18. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Εμπορικές Υποχρεώσεις	325.192,19	33.661,32
Φόρος εισοδήματος	862.154,54	537.690,11
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	40.198,99	32.956,22
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	0,00	400,00
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	752,84	784,95
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	1.639.872,00
Λοιποί φόροι τέλη	99,66	98,65
ΕΦΚΑ μισθωτών πληρωτέο	2.074,60	2.301,70
Λοιπές Υποχρεώσεις	470,77	252,60
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	24.355,21	58.453,21
<b>Σύνολο</b>	<b>1.255.298,80</b>	<b>2.306.470,76</b>

## 19. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

## 20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή / λήψη ενδο-ομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS και EREN Groupe SA αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο έδρας αντίστοιχα. Επιπλέον ποσό συνολικής αξίας 28.000,00€ τιμολογήθηκε από την Εταιρεία ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑ ΙΚΕ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε Θέματα Α.Π.Ε.. Επιπρόσθετα, για τις χρήσεις 2020 και 2019 η εταιρεία τιμολογήθηκε από τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου EREN Groupe SA, VOUNO SARL και SANTEMO τα ποσά των 87.374,25€ και 26.825,07€ τόκους δανείων αντίστοιχα. Τέλος οι συναλλαγές με την OSMOS GROUP και OSMOS HELLAS για τα έτη 2020 και 2019 αφορούν κυρίως σε αγορά εξοπλισμού και παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης και παρακολούθησης των ανεμογεννητριών του πάρκου.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2020

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για τη χρήση που έληξε 31/12/2020, παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS SA	60.000,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP SA	1.411,00	0,00	2.489,00	0,00
VOOUNO SARL	50.000,00	81.506,25	0,00	50.000,00
EREN GROUPE SA	15.600,00	0,00	30,00	3.224,00
SANTEMPO INVESTMENTS LTD	0,00	5.868,00	0,00	0,00
Κοσμάς Φέσσας IKE	28.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>155.011,00</b>	<b>87.374,25</b>	<b>2.519,00</b>	<b>53.224,00</b>

Δάνειο  
πληρωτέο και  
Τόκοι  
2.496.506,25  
177.781,20

VOOUNO SARL  
SANTEMPO INVESTMENTS LTD

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για τη χρήση που έληξε 31/12/2019, παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS SA	70.640,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP SA	93.900,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS HELLAS SA	12.000,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE SA	10.400,00	26.757,14	30,00	0,00
SANTEMPO INVESTMENTS LTD	0,00	67,93	0,00	0,00
Κοσμάς Φέσσας IKE	16.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>202.940,00</b>	<b>26.825,07</b>	<b>30,00</b>	<b>0,00</b>

## 21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014-2020 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Την 31 Δεκεμβρίου 2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Για τις λοιπές χρήσεις δεν παρουσίαζε αποτελέσματα και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις και επομένως δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Για τη χρήση 2018 και 2019, η Εταιρεία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής

Συμμόρφωσης με Σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2020 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

#### Εγγυήσεις:

Με 31.12.2020 η Εταιρεία υπάγεται στις παρακάτω συμβάσεις ενεχυρίασης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος:

- α) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα.
- β) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- γ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- δ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ.
- Στ) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

#### **22. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών**

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2020, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους το μείωση του τακτικού αποθεματικού κατά 136.055,03€, και την διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 2.060.000,00€.

#### **23. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Πέραν των αναφερόμενων θεμάτων, δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

#### **24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**

Δεν υπήρξαν ουσιώδης μεταβολές αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

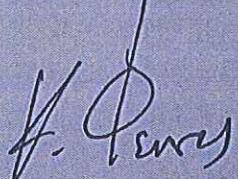
Αθήνα, 9 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



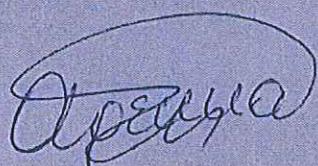
DAGALLIER PIERRE  
ΑΡ. ΔΙΑΒ.19FA41627

Ο Αντιπρόεδρος και  
Διευθύνων Σύμβουλος



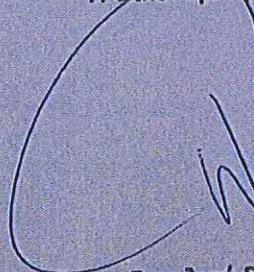
ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια



Αρχόντω Ρέμμα  
ΑΔΤ ΑΑ414643  
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια



Βασιλική Βανδώρου  
ΑΔΤ ΑΒ098545

