

ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2017
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 8712801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	9
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	9
2.1 Βάση επιμέτρησης.....	9
2.2 Λειτουργικό νόμισμα.....	9
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων.....	10
3.1 Βάση Επιμέτρησης	10
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών	10
3.3 Έσοδα – Έξοδα	10
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	10
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	12
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13
3.9 Χρηματικά διαθέσιμα	12
3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13
3.11 Λοιπές προβλέψεις	13
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο	13
4. Κύκλος Εργασιών.....	14
5. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα.....	14
6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14
7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις.....	14
8. Χρηματικά Διαθέσιμα.....	16
9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	16
10. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	16
11. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	16
12. Δάνεια.....	17
13. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	18
14. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	18
15. Φόρος εισοδήματος	18
16. Λοιπές Προβλέψεις	19
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	19
18. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	19
19. Μεταγενέστερα Γεγονότα	20
20. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων	20

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2017

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 4μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του αιολικού πάρκου της Εταιρείας και έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 18 MWp.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2017 ανήλθαν σε 1.166.016,92€.

Στην χρήση 2017 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ποσού 210.033,99€ έναντι 2.132,64€ κέρδη στην προηγούμενη χρήση καθώς η Εταιρεία βρισκόταν σε κατασκευαστικό στάδιο έως τον Οκτώβριο 2017.

Στις 20/5/2016 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση βραχυπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Attica Bank ύψους 16.981.000€ που αναμένεται να μετατραπεί σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2018.

Περαιτέρω βάσει της από 10/3/2017 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικής αξίας 86.520,00€, με την έκδοση 2.884 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ έκαστη.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανήρθαν σε 5.138.348,19€ ενώ στις 31/12/2017, ύστερα από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ανέρχονται σε 5.434.902,18€ ευρώ.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση Μεγάλο Βουνό - Ρέθι, δημοτικής ενότητας Καρύστου, περιφερειακή ενότητα Ευβοίας.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει και έχει καταχωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία στις 31.12.2017 απασχολεί έναν Μηχανικό και τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφαλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία και με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2017

Η παραγωγή ρεύματος ξεκίνησε τον Νοέμβριο 2017 και παρήχθησαν 11,10 MW ώρες με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 105€/kWh οι οποίες διοχετεύτηκαν στο δίκτυο παραγωγής. Το πάρκο αναμένεται να παράγει ηλεκτρική ενέργεια 365 ημέρες το έτος.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 ως εξής: Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 3,34 φορές ενώ ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA ανήλθε σε 2,83 φορές. Για το έτος 2016 λόγω της ανενεργούς φύσης της Εταιρείας καθότι βρισκόταν σε φάση κατασκευής του αιολικού πάρκου, δεν παράχθηκε ηλεκτρικό ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογιστούν οι αντίστοιχοι δείκτες απόδοσης. Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτιθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και τις προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, βάσει της από 10/3/2017 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικής αξίας 86.520,00€, με την έκδοση 2.884 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ έκαστη.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017.
- II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2017

πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 20 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
PIERRE DAGALLIER

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pierre Dagallier". It consists of a stylized 'P' on the left, followed by a 'D' and a 'G' on the right, with a small 'A' and 'L' attached below the main letters.

Κατάσταση συνολικών εσόδων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
Ποσά σε Ευρώ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	2017	2016
Ποσά σε ευρώ			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	1.166.016,92	0,00
Κόστος πωλήσεων		-472.313,57	-1.463,69
Μικτό αποτέλεσμα		693.703,35	-1.463,69
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
 Έξοδα διοίκησης		-73.237,05	-14.973,58
Λοιπά έσοδα έξοδα	5	-5.828,31	841,45
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		614.637,99	-15.595,82
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	-300.695,74	-4.643,62
Αποτέλεσμα προ φόρων		313.942,25	-20.239,44
Φόροι εισοδήματος	15	-103.908,26	22.372,08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		210.033,99	2.132,64

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 9 – 20) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017
Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	Σημείωση	2017	2016
Ποσά σε ευρώ			
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια υπό εκτέλεση	7	20.384.152,87	5.590.897,79
Μείον: Αποσβεσμένα	7	-234.625,36	-267,00
Αναπόσβεστη αξία	7	20.149.527,51	5.590.630,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	238.314,09	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	15	0,00	22.372,08
Λοιπές απαιτήσεις	10	3.205.172,34	219.925,98
Προπληρωμένα έξοδα		966,78	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	6.913,60	41.834,40
Σύνολο ενεργητικού		23.600.894,32	5.874.763,25
Κεφάλαια και αποθεματικά	11	5.434.902,18	5.138.348,19
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	490.000,00	490.000,00
Λοιπές προβλέψεις		11.283,63	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	15	15.252,32	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	17.366.060,14	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12	18.278,81	801,14
Φόρος εισοδήματος		133.567,72	1.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		25.090,38	220.655,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	106.459,14	23.958,26
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		23.600.894,32	5.874.763,25

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2016	267.000,00	0,00	2.196,48	-31.710,93	237.485,55
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	697.680,00	4.201.050,00	0,00	0,00	4.898.730,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.132,64	2.132,64
Υπόλοιπο 31/12/2016	964.680,00	4.201.050,00	2.196,48	-29.578,29	5.138.348,19
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	86.520,00	0,00	0,00	0,00	86.520,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	210.033,99	210.033,99
Υπόλοιπο 31/12/2017	1.051.200,00	4.201.050,00	2.196,48	180.455,70	5.434.902,18

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 9 – 20) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017
Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	313.942,25	-20.239,44
Προβλέψεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	234.358,36	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	300.695,74	4.643,62
	848.996,35	-15.595,82
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων		
Μεταβολή απαιτήσεων	-3.158.243,37	-206.408,51
Μεταβολή υποχρεώσεων	-111.878,65	324.617,69
	-3.270.122,02	118.209,18
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-9.649,29	0,00
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	1.000,00	0,00
Σύνολο	-10.649,29	0,00
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-14.781.971,45	-5.291.194,79
Σύνολο	-14.781.971,45	-5.291.194,79
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου/επιχορήγησης	86.520,00	4.739.222,72
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	17.092.305,61	490.000,00
Σύνολο	17.178.825,61	5.229.222,72
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-34.920,80	40.641,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	41.834,40	1.193,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	6.913,60	41.834,40

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 9 – 20) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε τον Ιούνιο 2006 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 8712801000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998826943. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 59 έτη και λήγει την 10/05/2065.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρά 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Έγινε ανακατανομή των εξόδων της χρήσης 2016 μεταξύ κόστος πωλήσεων, εξόδων διοίκησης και εξόδων διάθεσης με στόχο να γίνουν συγκρίσιμα με την κατανομή των αντίστοιχων εξόδων στο 2017. Η ανακατανομή των εξόδων δεν έχει καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης. Η νέα κατανομή των εξόδων για τη χρήση 2016 απεικονίζεται στον σελίδα 14, στην συγκριτική κολώνα της Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε στις 31/12/2017.

Στην χρήση 2017 έγινε συμψηφισμός αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης με αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ενώ στην χρήση 2016 τα ποσά εμφανίζοντουσαν σε διακριτές γραμμές της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Επιπλέον, στην χρήση 2017 τα Λοιπά έξοδα και Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών καταχωρήθηκαν στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα έναντι των λοιπών εξόδων ενώ έγινε αντίστοιχη κατηγοριοποίηση στα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2016 για λόγους συγκρισμότητας.

Περαιτέρω, στην χρήση 2017 έξοδο για τέλος επιτηδεύματος καταχωρήθηκε στα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και έγινε αντίστοιχη κατηγοριοποίηση και στην χρήση 2016 – έναντι του φόρου εισοδήματος - για λόγους συγκρισμότητας.

Τέλος στις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν συμπεριληφθεί πλήρως αποσβεσμένα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης στα Ασώματα Πάγια της Εταιρείας για λόγους ορθότερης παρουσίασης.

Οι παραπάνω αλλαγές δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποίησεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιώδως τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2017 - 31.12.2017, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιησιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφαδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών και ενδο-ομιλικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε

κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οπίσων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψήφιζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσμών (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μέλον τυχόν ζημών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μεθόδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέεται.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφειλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται επησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μισθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδεικη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.9 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυτης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημιώσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυτη ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποίησει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι εφόσον πληρούνται στο μέλλον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις πρόκειται να υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

3.11 Λουπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ (ΛΑΓΗ ΑΕ) που υπογράφηκε για το αιολικό πάρκο στις 19.01.2012 με αριθμό 8873. Η δοκιμαστική λειτουργεία του πάρκου ξεκίνησε τον Νοέμβριο 2017 και συνολικά παρήχθησαν 11,10 MW ώρες με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 105€/kWh οι οποίες διοχετεύτηκαν στο δίκτυο παραγωγής.

5. Λοιπά έσοδα - έξοδα

	01.01.2017 – 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	975,68	150,00
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	600,13	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	10,13
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	-21,58
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.252,50	0,00
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	-980,00
Σύνολο εξόδων	5.828,31	-841,45

6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Τοκομερίδια ενδοομιλικών Ομολ. δανείων εξωτερικού	4.797,10	862,00
Τοκομερίδια Ομολ. δανείων εξωτερικού	48,46	9,00
Τοκομερίδια Τραπεζικών Ομολ. Δανείων	287.002,03	0,00
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολ. δανείων	8.848,15	3.772,62
Σύνολο	300.695,74	4.643,62

7. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινητοποιήσεων					
Α. Εξες Κήρυξ		Κύρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση
Υπόλοιπα 01.01.2016		0,00	0,00	0,00	299.436,00
Προσθήκες		0,00	0,00	0,00	5.291.194,79
Υπόλοιπα 31.12.2016		0,00	0,00	0,00	5.590.630,79
Προσθήκες	1.124.174,61	2.298.841,10	859,00	11.629.697,92	15.053.572,63
Μεταφορές	5.094.825,28	11.864.986,88	0,00	-16.999.812,16	0,00
Λουπές μεταβολές	0,00	0,00	0,00	-260.516,55	-260.516,55
Υπόλοιπα 31.12.2017	6.218.999,89	14.163.827,98	859,00	0,00	20.383.686,87
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2016		0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2016		0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	72.217,13	162.105,29	29,18	0,00	234.351,60
Υπόλοιπα 31.12.2017	72.217,13	162.105,29	29,18	0,00	234.351,60
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016		0,00	0,00	0,00	5.590.630,79
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017		6.146.782,76	14.001.722,69	829,82	0,00
Γ. Πίνακας Μεταβολής Ασώματων Περιουσιακών Συγχείων					
Α. Εξες Κήρυξ		Λουπά άμλα	Σύνολο		
Υπόλοιπα 01.01.2016		267,00	267,00		
Προσθήκες			0,00		
Υπόλοιπα 31.12.2016		267,00	267,00		
Προσθήκες		199,00	199,00		
Υπόλοιπα 31.12.2017		466,00	466,00		
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2016		267,00	267,00		
Προσθήκες			0,00		
Υπόλοιπα 31.12.2016		267,00	267,00		
Προσθήκες	6,76	6,76	6,76		
Υπόλοιπα 31.12.2017		273,76	273,76		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016		0,00	0,00		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017		192,24	192,24		

8. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Καταθέσεις όψεως και προσθεσμίας	6.843,29	41.808,00
Ταμείο	70,31	26,40
Σύνολο	6.913,60	41.834,40

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ενοίκια οικοπέδων	18.861,53	0,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	219.452,56	0,00
Σύνολο	238.314,09	0,00

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας καθώς και προπληρωμένα ενοίκια τα οποία πρόκειται να εξοδοποιηθούν στην διάρκεια ζωής του πάρκου.

10. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	1.982.809,41	217.627,07
Αίτηση επιστροφής ΦΠΑ 2014-2015	5.966,65	0,00
Αίτηση επιστροφής ΦΠΑ 2013	0,00	2.298,91
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	66.283,86	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.131.036,41	0,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων επόμενης χρήσης	19.076,01	0,00
Σύνολο	3.205.172,34	219.925,98

Η Εταιρεία στις 24 Φεβρουαρίου 2016 αιτήθηκε επιστροφή πιστωτικού ΦΠΑ αξίας 2.298,91€ το οποίο αφορά στη χρήση 2013. Το ποσό εισπράχθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2017. Περαιτέρω, στις 31 Μαΐου 2017 η Εταιρεία αιτήθηκε επιστροφή πιστωτικού ΦΠΑ συνολικής αξίας 5.966,65€ (χρήση 2014: 1.695,66€, χρήση 2015: 4.270,99€).

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας περιόδου Νοέμβριος – Δεκέμβριος 2017 τα οποία στις 31.12.2017 δεν είχαν τιμολογηθεί στον Λειτουργό Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΛΑΓΗΕ).

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2016 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 32.156 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ έκαστην. Ο μέτοχος Πάρης Μουράτογλου κατέχει το 54,49% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός κοινών μετοχών	35.040	32.156
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
Σύνολο	1.051.200,00	964.680,00

Στις 31/12/2016 η Εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 5.138.348,19€.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2017 βάσει της από 10/3/2017 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικής αξίας 86.520,00€, με την έκδοση 2.884 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ έκαστη.

Κατά την χρήση 2017 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ύψους 210.033,99€ και συνεπώς, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2017 ανήρθαν σε 5.434.902,18€.

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

12. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	490.000,00	490.000,00

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	31.12.2017	31.12.2016
Τοκομερίδια Μακροπρόθεσμου Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου πληρωτέα	18.278,81	801,14

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31.12.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Δάνειο	16.786.247,26	0,00
Τοκομερίδια Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανείου πληρωτέα	579.812,88	0,00
Σύνολο	17.366.060,14	0,00
Σύνολο Δανεισμού	17.874.338,95	490.801,14

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Μέχρι 1 έτος	17.384.338,95	801,14
Μεταξύ 1 και 5 έτη	490.000,00	490.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο	17.874.338,95	490.801,14

Κατά την 14 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου από μετόχους της Εταιρείας, συνολικού ύψους 490.000,00€ διάρκειας μέχρι την 31/12/2019. Εντός της χρήσης 2017 κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι ύψους 14.876,50€ του εν λόγω δανείου.

Στις 20/5/2016 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση βραχυπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Attica Bank ύψους 16.981.000€ που αναμένεται να μετατραπεί σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2018.

Εντός της χρήσης 2017 κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι ύψους 292.810,85€ του εν λόγω δανείου.

13. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	0,00	1.000,00
Φόρος αμοιβών εργολάβων	0,00	22.702,65
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	803,41	69,86
Λοιποί φόροι	495,59	185,75
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	100.000,00	0,00
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	2.795,04	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.365,10	0,00
Σύνολο	106.459,14	23.958,26

14. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

15. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Κέρδος από αναβαλλόμενο φόρο	0,00	22.372,08
Ζημιά από αναβαλλόμενο φόρο	-37.624,40	0,00
Φόρος εισοδήματος	-66.283,86	0,00
Σύνολο	-103.908,26	22.372,08

Κατά την 31/12/2016, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο επί των φορολογικών της ζημιών καθότι αναμένει να καταγράψει κέρδη στο άμεσο μέλλον.

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2016	Ζημιά αναβαλλόμενου φόρου 2017	31.12.2017
Αναβαλλόμενος φόρος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	22.372,08	-22.372,08	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί λοιπών προβλέψεων	0,00	3.272,25	3.272,25
Αναβαλλόμενος φόρος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-18.524,57	-18.524,57
Σύνολο	22.372,08	-37.624,40	-15.252,32

16. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	11.283,63	0,00
Σύνολο	11.283,63	0,00

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Ιούνιο 2038.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	73.885,00	0,00	0,00	22.581,88
EREN GROUPE	0,00	490.000,00	19.673,60	0,00	503.199,71
TOTAL EREN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	563.885,00	19.673,60	0,00	525.781,59

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούσαν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευής ύψους 51.000€. Οι υπηρεσίες από την Eren Groupe αφορούν development fee ύψους 490.000,00€

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για τη χρήση

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	95.890,16	0,00	0,00	91.760,00
EREN GROUPE	0,00	0,00	862,00	0,00	485.893,04
ENTEKA AE	0,00	180,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	96.070,16	862,00	0,00	577.653,04

που έληξε 31/12/2016, παρατίθενται παρακάτω:

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούσαν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και αγορά παγίων υπό εκτέλεση για υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου, project financing και επίβλεψη κατασκευής.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις 2012-2017 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις και επομένων δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Εγγυήσεις:

Εντός της χρήσης 2017 η Εταιρεία σύναψε τις παρακάτω συμβάσεις ενεχυρίασης με την τράπεζα Attica Bank:

- α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας
- β) Σύμβαση εκχώρησης μελλοντικής απαίτησης από VESTAS που απορρέει από τη σύμβαση προμήθειας ανεμογεννητριών και σύμβαση συντήρησης πάρκου
- γ) Σύμβαση εκχώρησης μελλοντικής απαίτησης πλέον τόκων από την ΚΑΔΜΟΣ
- δ) Σύμβαση ενεχυρίασεως απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης περιουσιακών στοιχείων
- ζ) Σύμβαση ενεχυρίασης τραπεζικού λογαριασμού στον οποίο θα γίνονται οι καταβολές από τον «ΛΑΓΗΕ ΑΕ»
- η) Σύμβαση ενεχυρίασης τραπεζικού λογαριασμού (αποθεματικό ΛΑΓΗΕ)

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

20. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2018

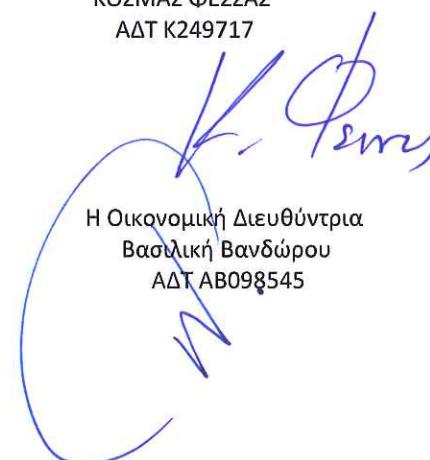
Ο Πρόεδρος του ΔΣ
DAGALLIER PIERRE
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 10AV51844



Ο Λογιστής
Νικόλαος Ιωάννου
ΑΔΤ Σ11247
Α.Μ.: 97766 Α' ΤΑΞΗΣ



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ
ΑΔΤ Κ249717



Οικονομική Διευθύντρια
Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545